

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Наумова Наталия Александровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 24.10.2024 14:21:41
Уникальный программный ключ:
6b5279da4e034bfff679172803da5b7b559fc69e4

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБЛАСТНОЙ УНИВЕРСИТЕТ
(МГОУ)

Экономический факультет
Кафедра государственных (муниципальных) и корпоративных закупок

Согласовано управлением организации и
контроля качества образовательной
деятельности

« 9 » сентября 2021 г.

Начальник управления _____
/Г.Е. Суслин /

Одобрено учебно-методическим советом

Протокол « 9 » сентября 2021 г. № 6
Председатель _____



Рабочая программа дисциплины

Земельно-имущественные торги

Направление подготовки

38.04.02 Менеджмент

Программа подготовки:

Управление государственными и муниципальными закупками

Квалификация

Магистр

Формы обучения

Очная, заочная

Согласовано учебно-методической комиссией
экономического факультета

Протокол « 15 » сентября 2021 г. № 11

Председатель УМКом _____
/Н.М. Антипина/

Рекомендовано кафедрой
государственных (муниципальных) и
корпоративных закупок

Протокол от « 08 » сентября 2021 г. № 10

И.о.зав. кафедрой _____
/Л.И. Егорова/

Мытищи

2021

Автор-составитель:
Егорова Лариса Ивановна
доцент кафедры государственных(муниципальных) и корпоративных закупок МГОУ,
кандидат экономических наук, доцент.

Рабочая программа дисциплины «Земельно-имущественные торги» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент утверждено приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 N 952.

Дисциплина входит в Блок «ФТД Факультативные дисциплины (модули)» и является факультативной дисциплиной.

Год начала подготовки 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Планируемые результаты обучения.....	4
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
3. Объем и содержание дисциплины.....	5
4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся.....	7
5. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине.....	12
6. Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины.....	33
7. Методические указания по освоению дисциплины.....	35
8. Информационные технологии для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	35
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	35

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

1.1. Цель и задачи дисциплины

дисциплины «Земельно-имущественные торги» является формирование у студентов профессиональных компетенций, необходимых для эффективной подготовки, организации и проведения земельно-имущественных торгов.

Задачи дисциплины:

В ходе изучения дисциплины студент должен решать такие задачи как:

- сформировать научно-обоснованное представление о земельно-имущественных торгах, проводимых на территории Российской Федерации, а также научно-обоснованное представление об особенностях осуществления отдельных видов земельно-имущественных торгов;

- получить теоретические и практические знания в области правового регулирования отношений в сфере земельно-имущественных торгов;

- сформировать знания о проблематике осуществления земельно-имущественных торгов на федеральном уровне, уровне субъекта Российской Федерации и муниципальном уровне;

- научиться применять логику построения процедур проведения земельно-имущественных торгов при организации процесса осуществления закупок.

1.2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины у обучающегося формируются следующие компетенции:

ДПК-4 «Способен анализировать закупочную документацию с целью формирования предложений по ее совершенствованию, а также осуществлять проверку соответствующей документации в единых информационных системах в сфере закупок для оценки эффективности деятельности контрактной службы»

ДПК-5 - «Способен использовать современные методы управления государственными и муниципальными закупками с целью эффективности проведенных закупочных процедур»

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина входит в Блок «ФТД Факультативные дисциплины (модули)» и является факультативной дисциплиной.

взаимосвязана с такими дисциплинами как: Механизмы и инструменты организации и управления государственными закупками, Практикум по выбору и определению поставщиков и др.

Изучение курса необходимо для дальнейшего успешного освоения таких дисциплин как: Порядок заключения, исполнения и расторжения контрактов. Претензионная работа, Управление рисками в закупках и др.

3. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Объем дисциплины

Показатель объема дисциплины	Форма обучения	
	Очная	Заочная
Объем дисциплины в зачетных единицах	2	

Объем дисциплины в часах	72	
Контактная работа:	24,2	16,2
Лекции	8	6
Практические	16	10
Контактные часы на промежуточную аттестацию:	0,2	0,2
Зачет	0,2	0,2
Самостоятельная работа	40	48
Контроль	7,8	7,8

Форма промежуточной аттестации: зачет 3 семестре на 2 курсе – очная форма обучения

Форма промежуточной аттестации: зачет в 3 семестре на 2 курсе –заочная форма обучения

3.2. Содержание дисциплины

По очной форме обучения

Наименование разделов (тем) Дисциплины с кратким содержанием	Лекции	Практические занятия
1	2	3
<p>Тема 1. Основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений.</p> <p>Общие вопросы земельно-имущественных отношений. Объекты движимого и недвижимого имущества. Виды вещных прав. Право собственности на недвижимое имущество. Право аренды недвижимого имущества. Постоянное (безвозмездное) пользование недвижимым имуществом. Виды стоимости недвижимого имущества. Основные экономические характеристики земельных участков. Образование земельных участков: порядок. Способы образования земельных участков. Порядок образования земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вопросы разграничения и передачи государственного и муниципального имущества. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении недвижимого имущества. Разграничение государственного и муниципального недвижимого имущества. Основания и порядок передачи объектов недвижимости из одного уровня публичной собственности на другой.</p>	1	
<p>Тема 2. Основы проведения земельно-имущественных торгов.</p> <p>Правовые основы регулирования сферы проведения торгов. Организация и порядок проведения торгов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Планирование земельно-имущественных торгов. Анализ и оценка имущественных ресурсов.</p>	1	2

Выявление объектов недвижимости, не вовлеченных в хозяйственный оборот. Разработка и утверждение чек-листа. Особенности подготовки объектов недвижимого имущества к реализации на торгах по предоставлению права аренды и приватизации.		
<p>Тема 3. Порядок подготовки и проведения торгов по аренде и продаже земельных участков.</p> <p>Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Порядок проведения аукциона по аренде и продаже земельных участков. Состав и порядок подачи заявки на участие в аукционе по аренде и продаже земельных участков. Порядок внесения задатка. Основания недопуска заявителя к участию в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформления результатов проведения аукциона. Реестр недобросовестных участников аукциона.</p>	1	2
<p>Тема 4. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>Сбор и анализ правоустанавливающих документов на объект недвижимости. Визуальный осмотр объекта недвижимости. Способы приватизации имущества.</p> <p>Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе. Особенности продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения. Порядок продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены. Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.</p>	1	2
<p>Тема 5. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.</p> <p>Состав Информационного сообщения о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона. Размер задатка и порядок внесения задатка. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Основания недопуска претендента к участию в аукционе. Порядок подведения итогов аукциона. Особенности организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества на аукционе. Порядок подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества. Основы определения победителя продажи государственного или муниципального имущества.</p>	1	2
<p>Тема 6. Порядок заключения договоров по результатам земельно-имущественных торгов.</p> <p>Правовые основы заключения договоров по результатам торгов. Общее понятие и содержание договора аренды недвижимого имущества. Особенности договора аренды недвижимого имущества, реализуемого на торгах. Исполнение, изменение и расторжение договоров, заключаемых по результатам торгов.</p> <p>Общее понятие и содержание договора купли-продажи недвижимого имущества. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p>	1	2

<p>Тема 7. Административная и судебная практика по оспариванию торгов.</p> <p>Порядок обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Особенности административного и судебного порядка обжалования торгов. Оспаривание договора, заключенного по результатам торгов.</p> <p>Административная практика по вопросу обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Судебная практика по вопросу обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Карта рисков обжалования результатов торгов.</p>	1	2
<p>Тема 8. Информационное обеспечение системы торгов.</p> <p>Основы информационного обеспечения организации и проведения торгов. Информационные системы в земельно-имущественных торгах. Порядок взаимодействия лиц в процессе подготовки и проведения торгов и размещения информации о проведении торгов. Содержание и механизмы работы Единого портала торгов Московской области. Порядок работы электронных площадок в системе торгов. Функционал электронных площадок.</p>	1	2
<p>Тема 9. Проблемы и перспективы развития земельно-имущественных торгов.</p> <p>Актуальные проблемы проведения земельно-имущественных торгов. Вопросы совершенствования законодательной базы и векторы развития организации и проведения земельно-имущественных торгов. Новеллы законодательства в сфере земельно-имущественных торгов. Перспективы развития земельно-имущественных торгов. Перевод земельно-имущественных торгов в электронную форму. Цели и задачи перевода земельно-имущественных торгов в электронную форму. Порядок проведения торгов в электронной форме. Проблемы и перспективы развития торгов в электронной форме.</p>		2
Итого	8	16

По заочной форме обучения

Наименование разделов (тем) Дисциплины с кратким содержанием	Лекции	Практические занятия
1	2	3
<p>Тема 1. Основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений.</p> <p>Общие вопросы земельно-имущественных отношений. Объекты движимого и недвижимого имущества. Виды вещных прав. Право собственности на недвижимое имущество. Право аренды недвижимого имущества. Постоянное (безвозмездное) пользование недвижимым имуществом. Виды стоимости недвижимого имущества. Основные экономические характеристики земельных участков. Образование земельных участков: порядок. Способы образования земельных участков. Порядок</p>	3	1

<p>образования земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вопросы разграничения и передачи государственного и муниципального имущества. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении недвижимого имущества. Разграничение государственного и муниципального недвижимого имущества. Основания и порядок передачи объектов недвижимости из одного уровня публичной собственности на другой.</p>		
<p>Тема 2. Основы проведения земельно-имущественных торгов. Правовые основы регулирования сферы проведения торгов. Организация и порядок проведения торгов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Планирование земельно-имущественных торгов. Анализ и оценка имущественных ресурсов. Выявление объектов недвижимости, не вовлеченных в хозяйственный оборот. Разработка и утверждение чек-листа. Особенности подготовки объектов недвижимого имущества к реализации на торгах по предоставлению права аренды и приватизации.</p>		1
<p>Тема 3. Порядок подготовки и проведения торгов по аренде и продаже земельных участков. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Порядок проведения аукциона по аренде и продаже земельных участков. Состав и порядок подачи заявки на участие в аукционе по аренде и продаже земельных участков. Порядок внесения задатка. Основания недопуска заявителя к участию в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформления результатов проведения аукциона. Реестр недобросовестных участников аукциона.</p>	3	1
<p>Тема 4. Способы приватизации государственного и муниципального имущества. Сбор и анализ правоустанавливающих документов на объект недвижимости. Визуальный осмотр объекта недвижимости. Способы приватизации имущества. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе. Особенности продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения. Порядок продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены. Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.</p>		1
<p>Тема 5. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе. Состав Информационного сообщения о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона. Размер задатка и порядок внесения задатка. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Основания недопуска претендента к участию в аукционе. Порядок подведения итогов аукциона. Особенности организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества на аукционе. Порядок подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества. Основы определения</p>		1

победителя продажи государственного или муниципального имущества.		
<p>Тема 6. Порядок заключения договоров по результатам земельно-имущественных торгов.</p> <p>Правовые основы заключения договоров по результатам торгов. Общее понятие и содержание договора аренды недвижимого имущества. Особенности договора аренды недвижимого имущества, реализуемого на торгах. Исполнение, изменение и расторжение договоров, заключаемых по результатам торгов.</p> <p>Общее понятие и содержание договора купли-продажи недвижимого имущества. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p>		1
<p>Тема 7. Административная и судебная практика по оспариванию торгов.</p> <p>Порядок обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Особенности административного и судебного порядка обжалования торгов. Оспаривание договора, заключенного по результатам торгов.</p> <p>Административная практика по вопросу обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Судебная практика по вопросу обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Карта рисков обжалования результатов торгов.</p>		1
<p>Тема 8. Информационное обеспечение системы торгов.</p> <p>Основы информационного обеспечения организации и проведения торгов. Информационные системы в земельно-имущественных торгах. Порядок взаимодействия лиц в процессе подготовки и проведения торгов и размещения информации о проведении торгов. Содержание и механизмы работы Единого портала торгов Московской области. Порядок работы электронных площадок в системе торгов. Функционал электронных площадок.</p>		1
<p>Тема 9. Проблемы и перспективы развития земельно-имущественных торгов.</p> <p>Актуальные проблемы проведения земельно-имущественных торгов. Вопросы совершенствования законодательной базы и векторы развития организации и проведения земельно-имущественных торгов. Новеллы законодательства в сфере земельно-имущественных торгов. Перспективы развития земельно-имущественных торгов. Перевод земельно-имущественных торгов в электронную форму. Цели и задачи перевода земельно-имущественных торгов в электронную форму. Порядок проведения торгов в электронной форме. Проблемы и перспективы развития торгов в электронной форме.</p>		2
Итого	6	10

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Самостоятельная работа студента – часть образовательного процесса, является дидактическим средством развития готовности к профессиональному самообразованию, средством приобретения навыков и компетенций, соответствующих компетентностной модели бакалавра

По очной форме обучения

Темы для самостоятельного изучения	Изучаемые вопросы	Количество часов	Формы самостоятельной работы	Методическое обеспечение	Формы отчетности
Тема 1. Основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений.	Особенности кадастрового учета вновь образованных земельных участков. Образование, раздел, объединение, выдел и перераспределение земельных участков. Комплексные кадастровые работы: порядок согласования и проведения. Изменения гражданского законодательства в части государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Межведомственное и информационное взаимодействие как основа современной регистрации недвижимости. Изменение целевого назначения и разрешенного использования земельных участков. Порядок и основания изменения перевода земель из одной категории в другую и изменения вида	4	Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.	Конспект лекций, основная литература.	Реферат Презентация Тест

	разрешенного использования земельного участка при составлении градостроительной документации. Новые правила внесения сведений о Зонах с особыми условиями использования территорий. Изменение роли сервитутов при размещении и эксплуатации линейных объектов. Конфликты интересов при ограничениях и обременениях недвижимого имущества и основные подходы к их разрешению.				
Тема 2. Основы проведения земельно-имущественных торгов.	Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Практические аспекты формирования планов земельно-имущественных торгов. Содержание планов земельно-имущественных торгов. Планы земельно-имущественных торгов как фактор эффективности проведения торгов.	4	Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.	Конспект лекций, основная литература.	Реферат Презентация Тест
Тема 3. Порядок подготовки и	Подготовка и организация аукциона по продаже земельного	4	Конспектирование учебной литературы.	Конспект лекций, основная	Реферат Презентация

<p>проведения торгов по аренде и продаже земельных участков.</p>	<p>участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. Состав и порядок подачи заявки на участие в аукционе по аренде и продаже земельных участков. Порядок внесения задатка. Основания недопуска заявителя к участию в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформления результатов проведения аукциона. Реестр недобросовестных участников аукциона.</p>		<p>Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>литература.</p>	<p>я Тест</p>
<p>Тема 4. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.</p>	<p>Основы правового регулирования вопросов приватизации имущества. Порядок приватизации государственного и муниципального имущества. Сбор и анализ правоустанавливающих документов на объект недвижимости. Визуальный осмотр объекта недвижимости. Способы приватизации</p>	<p>4</p>	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация я Тест</p>

	<p>имущества. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе. Особенности продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения. Порядок продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены. Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.</p>				
<p>Тема 5. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.</p>	<p>Состав Информационного сообщения о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона. Размер задатка и порядок внесения задатка. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Основания недопуска претендента к участию в аукционе. Порядок подведения итогов аукциона. Особенности организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества на аукционе. Порядок подачи предложений о цене государственного или муниципального</p>	4	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>

	<p>имущества. Основы определения победителя продажи государственного или муниципального имущества.</p>				
<p>Тема 6. Порядок заключения договоров по результатам земельно-имущественных торгов.</p>	<p>Правовые основы заключения договоров по результатам торгов. Общее понятие и содержание договора аренды недвижимого имущества. Особенности договора аренды недвижимого имущества, реализуемого на торгах. Исполнение, изменение и расторжение договоров, заключаемых по результатам торгов. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Сроки заключения договора аренды земельного участка. Принципы определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. Права арендатора земельного участка.</p>	4	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>
<p>Тема 7. Административная и судебная практика по оспариванию торгов.</p>	<p>Порядок обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Особенности административного и судебного порядка</p>	4	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>

	обжалования торгов. Оспаривание договора, заключенного по результатам торгов.				
Тема 8. Информационное обеспечение системы торгов.	Практические аспекты информационного обеспечения земельно- имущественных торгов. Разделы Официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. Единый портал торгов Московской области: содержание системы и основные функциональные возможности. Практика размещения торгов в Московской области. Приложение «Портал ЕАСУЗ», функциональные возможности портала.	4	Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.	Конспект лекций, основная литература.	Реферат Презентация Тест
Тема 9. Проблемы и перспективы развития земельно- имущественных торгов.	Проблемы проведения торгов в электронной форме. Векторы и перспективы развития торгов в электронной форме. Экономические аспекты цифровизации земельно- имущественных торгов.	8	Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.	Конспект лекций, основная литература.	Реферат Презентация Тест
ИТОГО		40			

По заочной форме обучения

Темы для самостоятельного изучения	Изучаемые вопросы	Количество часов	Формы самостоятельной работы	Методическое обеспечение	Формы отчетности
--	-------------------	---------------------	------------------------------------	-----------------------------	---------------------

<p>Тема 1. Основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений.</p>	<p>Особенности кадастрового учета вновь образованных земельных участков. Образование, раздел, объединение, выдел и перераспределение земельных участков. Комплексные кадастровых работ: порядок согласования и проведения. Изменения гражданского законодательства в части государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Межведомственное и информационное взаимодействие как основа современной регистрации недвижимости. Изменение целевого назначения и разрешенного использования земельных участков. Порядок и основания изменения перевода земель из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка при составлении градостроительной документации. Новые правила внесения сведений о Зонах с особыми условиями использования территорий. Изменение роли сервитутов при размещении и эксплуатации</p>	<p>5</p>	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>
---	---	----------	---	--	---

	линейных объектов. Конфликты интересов при ограничениях и обременениях недвижимого имущества и основные подходы к их разрешению.				
Тема 2. Основы проведения земельно-имущественных торгов.	Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Практические аспекты формирования планов земельно-имущественных торгов. Содержание планов земельно-имущественных торгов. Планы земельно-имущественных торгов как фактор эффективности проведения торгов.	5	Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.	Конспект лекций, основная литература.	Реферат Презентация Тест
Тема 3. Порядок подготовки и проведения торгов по аренде и продаже земельных участков.	Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной	5	Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.	Конспект лекций, основная литература.	Реферат Презентация Тест

	<p>собственности. Состав и порядок подачи заявки на участие в аукционе по аренде и продаже земельных участков. Порядок внесения задатка. Основания недопуска заявителя к участию в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформления результатов проведения аукциона. Реестр недобросовестных участников аукциона.</p>				
<p>Тема 4. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.</p>	<p>Основы правового регулирования вопросов приватизации имущества. Порядок приватизации государственного и муниципального имущества. Сбор и анализ правоустанавливающих документов на объект недвижимости. Визуальный осмотр объекта недвижимости. Способы приватизации имущества. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе. Особенности продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения. Порядок продажи государственного или муниципального</p>	5	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>

	<p>имущества без объявления цены. Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.</p>				
<p>Тема 5. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.</p>	<p>Состав Информационного сообщения о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона. Размер задатка и порядок внесения задатка. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Основания недопуска претендента к участию в аукционе. Порядок подведения итогов аукциона. Особенности организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества на аукционе. Порядок подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества. Основы определения победителя продажи государственного или муниципального имущества.</p>	5	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>
<p>Тема 6. Порядок заключения договоров по результатам земельно-имущественных торгов.</p>	<p>Правовые основы заключения договоров по результатам торгов. Общее понятие и содержание договора аренды недвижимого имущества. Особенности договора аренды недвижимого</p>	5	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>

	<p>имущества, реализуемого на торгах. Исполнение, изменение и расторжение договоров, заключаемых по результатам торгов. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Сроки заключения договора аренды земельного участка. Принципы определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. Права арендатора земельного участка.</p>				
<p>Тема 7. Административная и судебная практика по оспариванию торгов.</p>	<p>Порядок обжалования процедуры организации и проведения, а также итогов торгов. Особенности административного и судебного порядка обжалования торгов. Оспаривание договора, заключенного по результатам торгов.</p>	5	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>
<p>Тема 8. Информационное обеспечение системы торгов.</p>	<p>Практические аспекты информационного обеспечения земельно-имущественных торгов. Разделы Официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.</p>	5	<p>Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.</p>	<p>Конспект лекций, основная литература.</p>	<p>Реферат Презентация Тест</p>

	Единый портал торгов Московской области: содержание системы и основные функциональные возможности. Практика размещения торгов в Московской области. Приложение «Портал ЕАСУЗ», функциональные возможности портала.				
Тема 9. Проблемы и перспективы развития земельно-имущественных торгов.	Проблемы проведения торгов в электронной форме. Векторы и перспективы развития торгов в электронной форме. Экономические аспекты цифровизации земельно-имущественных торгов.	8	Конспектирование учебной литературы. Реферирование научных статей. Решение задач и тестов.	Конспект лекций, основная литература.	Реферат Презентация Тест
ИТОГО		48			

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПВО

Код и наименование компетенции	Этапы формирования
ДПК-4 «Способен анализировать закупочную документацию с целью формирования предложений по ее совершенствованию, а также осуществлять проверку соответствующей документации в единых информационных системах в сфере закупок для оценки эффективности деятельности контрактной службы	Работа на учебных занятиях Самостоятельная работа
ДПК-5 - «Способен использовать современные методы управления государственными и муниципальными закупками с целью эффективности проведенных закупочных процедур»	Работа на учебных занятиях Самостоятельная работа

5.2. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оцениваемые компетенции	Уровень сформированности	Этап формирования	Описание показателей	Критерии оценивания	Шкала оценивания
ДПК-4	Пороговый	Работа на учебных занятиях Самостоятельная работа	Знать: требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок Уметь: использовать единую информационную систему с целью реализации управленческих решений по контролю и аудиту в сфере закупок.	Реферат Презентация Тест	Шкала оценивания реферата Шкала оценивания презентации и Шкала оценивания теста
	Продвинутый	Работа на учебных занятиях Самостоятельная работа	Знать: требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок Уметь: использовать единую информационную систему с целью реализации управленческих решений по контролю и аудиту в сфере	Реферат Презентация Тест	Шкала оценивания реферата Шкала оценивания презентации и Шкала оценивания теста

			закупок. Владеть: способностью проверять необходимую документацию для проведения закупочной процедуры		
ДПК-5	Пороговый	Работа на учебных занятиях Самостоятельная работа	Знать: основные экономические методы управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов. Основы проведения и организации земельно- имущественных торгов. Уметь: применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов. Реализовывать	Реферат Презентация Тест	Шкала оценки реферата Шкала оценки презентации и Шкала оценки теста

			имущество посредством проведения торгов.		
	Продвинутый	Работа на учебных занятиях Самостоятельная работа	<p>Знать: основные экономические методы управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов. Основы проведения и организации земельно-имущественных торгов.</p> <p>Уметь: применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов. Реализовывать имущество посредством проведения торгов.</p> <p>Владеть:</p>	<p>Реферат</p> <p>Презентация</p> <p>Тест</p>	<p>Шкала оценивания реферата</p> <p>Шкала оценивания презентации и</p> <p>Шкала оценивания теста</p>

			методами поиска и анализа информации о системе земельно-имущественных торгов. Методами управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений.		
--	--	--	--	--	--

Шкала оценивания теста

Критерии оценивания	Баллы
Свободное владение материалом	20
Достаточное усвоение материала	15
Поверхностное усвоение материала	10
Неудовлетворительное усвоение материала	5

Шкала оценивания реферата/презентации

Критерии оценивания	Баллы
Тема исследования актуальная, содержание реферата соответствует теме, оформление соответствует методическим рекомендациям; знание учащимся изложенного в реферате материала, умение грамотно и аргументировано изложить суть проблемы; присутствие личной заинтересованности в раскрываемой теме, продемонстрировать собственную точку зрения, аргументы и комментарии, выводы; умение свободно беседовать по любому пункту плана, отвечать на вопросы по теме реферата; умение анализировать фактический материал и статистические данные, использованные при написании реферата.	25
Тема исследования актуальна; есть незначительные замечания по оформлению реферата; у обучающегося возникают трудности при ответе на вопросы по теме реферата и формулировке сути рассматриваемой проблемы.	20
Тема реферата раскрыта недостаточно полно; есть существенные замечания по оформлению реферата; затруднения в изложении, аргументировании; студент не может ответить на вопросы по теме реферата; отсутствие личной заинтересованности в рассматриваемой теме.	15
Тема реферата не актуальная; оформление реферата не соответствует предъявляемым требованиям; не раскрыта суть рассматриваемой проблемы.	5

5.3. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПВО

Примерные варианты тестов

1. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в:

а) совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

б) ведении Российской Федерации

в) совместном ведении Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

2. Земельное законодательство регулирует отношения:

а) по использованию земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

б) по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

в) по охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

3. Разграничение государственной собственности на землю является процессом:

а) установление прав на землю органов власти и местного самоуправления

б) подготовки документов для государственной регистрации прав на ЗУ частной и публичной собственности

в) подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю

4. Приватизация земель это:

а) получение в собственность бесплатно используемых земельных участков

б) получение в собственность бесплатно и за плату используемых земельных участков

в) выкуп используемых земельных участков

5. Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена:

а) статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ»

б) статьей 38 ЗК РФ

в) постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808

6. В систему государственного земельного контроля входят:

а) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель

b) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель

c) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

7. Рыночная стоимость объекта недвижимости это:

a) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости

b) величина, близкая к кадастровой стоимости земель

c) величина, необходимая для начисления земельного налога

8. Земельные отношения в стране- это:

a) политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю

b) взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю

c) стабилизация системы землепользования в стране

9. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется:

a) на торгах, проводимых в форме аукционов, а также без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст. 39.3 ЗК РФ.

b) на торгах, проводимых в форме конкурсов и аукционов, а также без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст. 39.3 ЗК РФ.

c) на торгах, проводимых в форме конкурсов, а также без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст. 39.3 ЗК РФ.

10. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

a) на торгах, проводимых в форме конкурса и аукциона, а также без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст. 39.5 ЗК РФ.

b) на торгах, проводимых в форме аукциона, а также без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст. 39.5 ЗК РФ.

c) на торгах, проводимых в форме конкурса, а также без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст. 39.5 ЗК РФ.

11. К функциям опосредованного управления земельными ресурсами относится:

a) осуществления разграничения государственной собственности на землю

b) создание законодательной и нормативной основы рационального землепользования

c) обеспечение финансирования мер по формированию рационального землепользования

12.оборот земель это

a) область действия экономических отношений, возникающих в процессе купли-продажи, аренды, залога, наследования и дарения ЗУ

b) купле-продажа и бесплатная приватизация земель

c) перевод земельных участков из одной категории в другую

13. Объектом управления земельными ресурсами является
- а) земельный фонд страны, ее регионов, муниципальных образований, а также отдельные земельные участки
 - б) земельный фонд РФ в целом
 - в) земли муниципальных образований и конкретные земельные участки
14. Результатом муниципального земельного контроля является:
- а) акт проверки по устранению земельного правонарушения
 - б) документы государственного инспектора по использованию и охране земель по требованиям устранения земельного правонарушения
 - в) акт проверки соблюдения порядка землепользования
15. Система управления земельными ресурсами территории включает мероприятия по:
- а) планированию использования земель, землеустройству, ведению ГЗК, государственной кадастровой оценки и мониторинга земель, а также осуществление государственного земельного контроля
 - б) обеспечению государственной регистрации прав частной и публичной собственности на ЗУ и прочно связанные с ними объекты недвижимости
 - в) распоряжению ЗУ на административной территории со стороны органов государственной власти и местного самоуправления
16. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:
- а) требованиях земельного и гражданского кодексов РФ
 - б) земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве
 - в) положениях Кодекса РФ об административных правонарушениях
17. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:
- а) обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель
 - б) проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель
 - в) наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социальноправовой защиты субъектов земельных отношений, улучшение землепользования
18. Выкупная цена земельных участков под приватизированными предприятиями установлена:
- а) ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»
 - б) ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
 - в) обоими указанными выше ФЗ
19. Кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю:

- a) незаработанный доход собственника земли
 - b) прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим
 - c) арендная плата за землю
20. Основной целью управления земельными ресурсами определено:
- a) обеспечение высокого уровня экологических и социальных условий жизни населения
 - b) получение максимума финансовых средств в консолидированный бюджет страны
 - c) организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества
21. Методами регулирования земельных отношений являются:
- a) установление и взимание платы за землю
 - b) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль
 - c) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций по УЗР
22. Выкупная приватизационная цена земельных участков в РФ определяется:
- a) как 530 кратный размер ставки земельного налога
 - b) как 2,5 процентный уровень кадастровой стоимости земель
 - c) как 5 процентный уровень кадастровой стоимости земель
23. Схема территориального планирования это:
- a) документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель
 - b) документ, устанавливающий функциональные зоны
 - c) документ, устанавливающий территориальные зоны
24. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:
- a) является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных ЗК РФ.
 - b) является открытым по составу участников
 - c) является закрытым по составу участников
25. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является:
- a) рыночная стоимость такого земельного участка или кадастровая стоимость такого земельного участка
 - b) рыночная стоимость такого земельного участка
 - c) кадастровая стоимость такого земельного участка
26. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах:
- a) 3 процентов начальной цены предмета аукциона
 - b) 5 процентов начальной цены предмета аукциона

- с) от ½ до 5 процентов начальной цены предмета аукциона

27. Организатор аукциона по продаже земельного участка/ аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона:

- а) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона
- б) не менее чем за 15 дней до дня проведения аукциона
- с) не менее чем за 20 дней до дня проведения аукциона

28. Число членов комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества должно быть:

- а) не менее трех человек
- б) не менее пяти человек
- с) не менее шести человек

29. Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества размещается на официальном сайте торгов:

- а) не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе
- б) не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе
- с) не менее чем за 15 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе

30. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества размещается на официальном сайте торгов:

- а) не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе
- б) не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе
- с) не менее чем за 15 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе

31. "Шаг аукциона" на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества устанавливается в размере:

- а) 3 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
- б) 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
- с) от ½ до 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)

32. В случае если аукцион на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная

заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона:

а) обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении.

б) вправе заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении.

с) вправе заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

Темы рефератов/презентаций

1. Сущность государственного регулирования земельно-имущественных отношений.
2. Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений.
3. Понятие государственной, муниципальной собственности и неразграниченной.
4. Государственная собственность и основы ее управления.
5. Понятие государственной собственности.
6. Объекты государственной собственности.
7. Преобразование форм государственной собственности.
8. Основы управления недвижимым имуществом субъектов РФ.
9. Основы управления муниципальным недвижимым имуществом.
10. Особенности подготовки и проведения торгов по продаже и аренде имущества.
11. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.
12. Порядок подготовки, организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества
13. Порядок подготовки и проведения торгов по аренде и продаже земельных участков.
14. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов
15. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
16. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов
17. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
18. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
19. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
20. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

21. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме

22. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

23. Актуальные вопросы при подготовке земельно-имущественных торгов

24. Направления совершенствования законодательной базы проведения земельно-имущественных торгов

25. Электрификация земельно-имущественных торгов. Пути дальнейшего развития

26. Векторы дальнейшего совершенствования системы земельно-имущественных торгов

27. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Вопросы для подготовки к зачету по дисциплине

1. Сущность государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

2. Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений.

3. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.

4. Административно-правовые отношения, их виды.

5. Понятие, состав и классификация земельных правоотношений.

6. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.

7. Образование земельных участков: порядок, способы.

8. Понятие и экономическая категория имущества.

9. Понятие имущества, виды.

10. Понятие недвижимости, виды.

11. Особенности объектов недвижимости как товара.

12. Структура и модели управления собственностью.

13. Понятие собственности.

14. Право собственности.

15. Виды собственности.

16. Разграничение видов собственности.

17. Понятие государственной, муниципальной собственности и неразграниченной.

18. Государственная собственность и основы ее управления.

19. Понятие государственной собственности.

20. Объекты государственной собственности.

21. Преобразование форм государственной собственности.

22. Особенности подготовки и проведения торгов по продаже и аренде имущества.

23. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

24. Порядок подготовки, организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества

25. Порядок подготовки и проведения торгов по аренде и продаже земельных участков.
26. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов
27. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
28. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов
29. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
30. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
31. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
32. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
33. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме
34. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
35. Порядок заключения договоров по результатам земельно-имущественных торгов.
36. Информационное обеспечение торгов. Единый портал торгов Московской области.

5.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Основными формами текущего контроля являются тест, презентация, написание рефератов.

Проверка уровня усвоения материала студентом производится на практических занятиях после изучения отдельных тем дисциплины по средствам **опроса**. В ходе ответа на практических занятиях магистрантам следует обосновывать свои ответы ссылками на законодательные и нормативные документы.

Реферат – письменная работа по одному из актуальных вопросов в рамках дисциплины. Цель подготовки реферата – обобщение различных научных идей, концепций, точек зрения по наиболее важным изучаемым проблемам на основе самостоятельного анализа монографических работ и учебной литературы.

Обучающемуся предоставляется право самостоятельно выбрать тему реферата из списка рекомендованных тем приведенных в рабочей программе дисциплины. Не допускается в одной группе написания двух и более рефератов по одной теме.

Подготовка реферата должна осуществляться в соответствии с планом, текст должен иметь органическое внутреннее единство, строгую логику изложения, смысловую завершенность.

Реферат должен иметь определенную структуру: содержание, введение, два-три параграфа основной части, заключение и список использованных источников и литературы,

приложение (при необходимости).

Во введении (максимум 3-4 страницы) раскрывается актуальность темы, излагаются основные точки зрения, формируются цель и задачи исследования. В основной части раскрывается содержание понятий и положений, вытекающих из анализа изученной литературы и результатов эмпирических исследований. В заключении подводятся итоги авторского исследования в соответствии с выдвинутыми задачами, делаются самостоятельные выводы и обобщения. Объем реферата должен составлять 10 – 15 страниц машинописного (компьютерного) текста.

В ходе освоения дисциплины студенту необходимо подготовить рефераты, а также активно участвовать в опросах на практических занятиях.

Подготовка к **зачету** заключается в изучении и тщательной проработке студентом учебного материала дисциплины с учетом рекомендованной учебно-методической литературой, вопросов выносимых на практические и лекционные занятия, а также примерного перечня вопросов выносимых на зачет.

Зачет по дисциплине проводится по вопросам. Зачет проходит в следующем порядке:

Вначале зачета в аудиторию приглашается 10 человек, каждый из которых выбирает билет и готовится к ответу на указанном преподавателем месте

Время на подготовку должно составлять не более 30 минут. По просьбе студента, преподаватель может увеличить время подготовки.

Обдумывая ответы на вопросы, студенты могут записывать план и отдельные формулировки ответа. Однако при подготовке к ответу следует учитывать, что повышению оценки способствует не зачитывание ответа, а его устная форма.

Студент должен ответить на два вопроса. При наличии у принимающего зачет сомнений в оценке, он может задать ряд уточняющих вопросов.

При слабом ответе, близком по содержанию к неудовлетворительной оценке, преподаватель может задать несколько дополнительных вопросов.

Шкала оценивания зачета

Уровень оценивания	Критерий оценивания	Баллы
Зачет	- полное усвоение теоретического и практического материала, студентом дан исчерпывающий и обоснованный ответ на вопрос; - показано умение грамотно применять полученные теоретические знания в практических целях; - продемонстрировано знание дополнительного материала.	15-20
	- ответ отличается четкостью и краткостью, мысли излагаются в логической последовательности.	9-14
	- нет четкости в умении обосновывать, высказываемые положения; - ответ был многословным, мысли излагались недостаточно четко и без должной логической последовательности.	4-8

	- нет четкости в умении обосновывать, высказываемые положения; - ответ был не многословным, мысли излагались не четко и без должной логической последовательности.	0-3
--	---	-----

Итоговая шкала по дисциплине

Итоговая оценка по дисциплине выставляется по приведенной ниже шкале. При выставлении итоговой оценки преподавателем учитывается работа магистранта в течение всего срока освоения дисциплины, активность участия на практических занятиях, подготовка реферата, а также оценка по промежуточной аттестации.

Баллы, полученные магистрантом по текущему контролю и промежуточной аттестации	Оценка в традиционной системе
41 - 100	Зачтено
0 -40	Не зачтено

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Боголюбов, С.А. Земельное право : учебник для вузов. - 8-е изд. - М. : Юрайт, 2018. - 255с. – Текст: непосредственный.
2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд.— Москва : Юрайт, 2020. — 159 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/451776>
3. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Юрайт, 2020. — 298 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135>

6.2. Дополнительная литература

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов. — 2-е изд. — Москва : Юрайт, 2020. — 487 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/463465>
2. Анисимов, А.П. Договорное право : практ.пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - М. : Юрайт, 2018. - 297с. – Текст: непосредственный.
3. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права: монография . — Москва : Юрайт, 2020. — 498 с. —Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/449673>
4. Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для вузов / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд. — Москва : Юрайт, 2020. — 429 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/450366>
5. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов . — 16-е изд. — Москва : Юрайт, 2020. — 537 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625>
6. Ерофеев, Б. В. Экологическое право России : учебник для вузов. — 24-е изд. — Москва : Юрайт, 2018. — 455 с. —Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/412447>
7. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд. — Москва : Юрайт, 2020. — 371 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>
8. Липски, С. А. Земельная политика: учебник для вузов. — 2-е изд. — Москва : Юрайт, 2020. — 192 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/451734>

9. Оценка и управление стоимостью собственности : метод. указания / сост. П. Г. Грабовый [и др.]. — Москва : Московский государственный строительный университет, 2016. — 83 с. — Текст : электронный. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/58238.html>
10. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов. — Москва : Юрайт, 2020. — 129 с. — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/450416>

6.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://torgi.gov.ru>.
2. Комитет по конкурентной политике Московской области. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://zakaz-mo.mosreg.ru>.
3. Единый портал торгов Московской области. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://torgi.mosreg.ru>.

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Методические рекомендации по подготовке и проведению практических занятий по дисциплинам, реализуемым на экономическом факультете;
2. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплинам, реализуемым на экономическом факультете.

8. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows

Microsoft Office

Kaspersky Endpoint Security

Информационные справочные системы:

Система ГАРАНТ

Система «КонсультантПлюс»

Профессиональные базы данных:

fgosvo.ru pravo.gov.ru

www.edu.ru

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные учебной мебелью, доской, демонстрационным оборудованием.

- помещения для самостоятельной работы, укомплектованные учебной мебелью, персональными компьютерами с подключением к сети Интернет и обеспечением доступа к электронным библиотекам и в электронную информационно-образовательную среду МГОУ;

- помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, укомплектованные мебелью (шкафы/стеллажи), наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями.